

不動産流通業と資格取得

社団法人おおさか人材雇用開発人権センター
協力:東急リバブル株式会社
2010年2月24日 13:30~



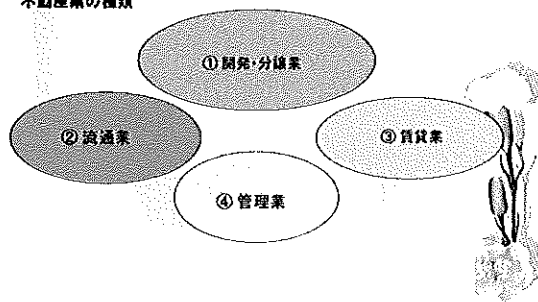
不動産流通業と資格取得

1. 不動産業界
2. 女性の進出
3. 様々な働き方
4. 資格取得のメリット



1 不動産業界

不動産業の種類



《ここでクイズです》

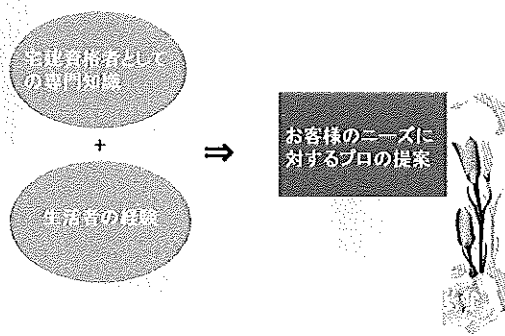
どんな人が不動産取引に向いていますか

専門知識のある人	→ 資格は必要
生活経験のある人	→ お客様目線
話を聞いてくれる人	→ 良き相談者
提案をしてくれる人	→ 教えてほしい

大きな買物だからプロに任せたい



2 女性の進出



3 様々な働き方

・ チームワーク的分業業務(新築住宅販売の例)

- ① 販売受託業務
- ② 販売準備業務(資料作成・モデルルーム整備・事務所開設)
- ③ 現地事務所での販売業務
- ④ 契約調印、提携ローン事務手続業務
- ⑤ 決済、引渡、移転登記手続業務

・ 終始一貫的業務(中古住宅の仲介の例)

- ① 売買、賃貸の希望者情報の仕入れ
- ② 広告作成、オープンハウス、ノッキング
- ③ 物件紹介、物件案内、物件調査
- ④ 契約手続き

(これらを一人で行う)

4 資格取得のメリット

- ① 不動産の購入に必要な幅広い知識が身に付く
(宅建業法、民法、建築基準法、都市計画法、税法、他)
- ② 宅建合格に伴い、更に実務経験2年レベルの教育
- ③ 交付される資格は国家資格(国土交通大臣)
- ④ 資格手当がもらえる場合がある
- ⑤ 更新すれば一生涯の資格である

5 不動産業へのチャレンジ

1. 資格を生かした就労
2. 実力本位の業界
3. 将来の独立開業が可能