

## 不動産流通業と資格取得

社団法人おおさか人材雇用開発人権センター  
協力:東急リパブル株式会社  
2009年2月24日 13:30~



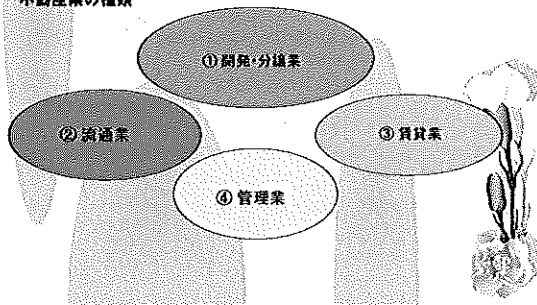
## 不動産流通業と資格取得

1. 不動産業界
2. 女性の進出
3. 様々な働き方
4. 資格取得のメリット



### 1 不動産業界

不動産業の種類



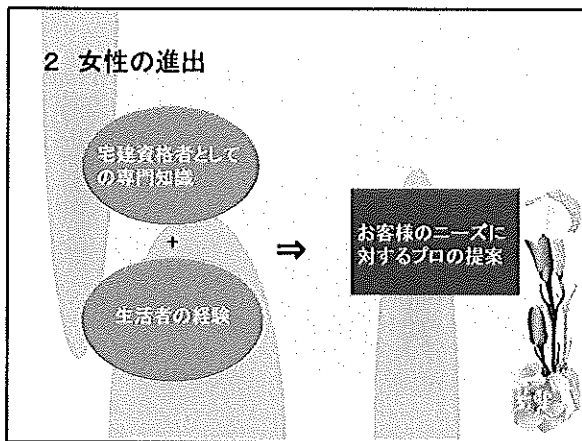
### 《ここでクイズです》

どんな人が不動産取引に向いていますか

- |           |          |
|-----------|----------|
| 専門知識のある人  | → 資格は必要  |
| 生活経験のある人  | → お客様目線  |
| 話を聞いてくれる人 | → 良き相談者  |
| 提案をしてくれる人 | → 教えてほしい |

大きな買物だからプロに任せたい





- ## 3 様々な働き方
- ・ チームワーク的分業業務(新築住宅販売の例)
    - ① 販売受託業務
    - ② 販売準備業務(資料作成・モデルルーム整備・事務所開設)
    - ③ 現地事務所での販売業務
    - ④ 契約調印、提携ローン事務手続業務
    - ⑤ 決済、引渡、移転登記手続業務
  - ・ 終始一貫的業務(中古住宅の仲介の例)
    - ① 売買、賃貸の希望者情報の仕入れ
    - ② 広告作成、オープンハウス、ノッキング
    - ③ 物件紹介、物件案内、物件調査
    - ④ 契約手続き

(これらを一で行う)

- ## 4 資格取得のメリット
- ① 不動産の購入に必要な幅広い知識が身に付く  
(宅建業法、民法、建築基準法、都市計画法、税法、他)
  - ② 宅建合格に伴い、更に実務経験2年レベルの教育
  - ③ 交付される資格は国家資格(国土交通大臣)
  - ④ 資格手当がもらえる場合がある
  - ⑤ 更新すれば一生涯の資格である

- ## 5 不動産業へのチャレンジ
1. 資格を生かした就労
  2. 実力本位の業界
  3. 将来の独立開業が可能